

CONHEÇA O **PLANO URBANÍSTICO** QUE ESTAMOS CONSTRUINDO JUNTOS

O Plano Urbanístico vai orientar a implantação

de algumas das ações que já estão previstas no Termo de Acordo para a melhoria dos Flexais.

Mais de 120 pessoas participaram da oficina presencial realizada em fevereiro de 2023, e, na pesquisa digital, a comunidade enviou mais de 780 contribuições. Com essa participação, foi possível entender as necessidades dos moradores dos Flexais e saber o que a comunidade pensa para os novos equipamentos, como a UBS, a creche e a escola.

Nesta cartilha, você vai conhecer alguns dos projetos que estão em andamento. A construção do Plano é um processo contínuo, e a comunidade poderá seguir contribuindo para a sua elaboração.

O PROJETO FLEXAIS POSSUI TRÊS PILARES:

1 23 MEDIDAS SOCIOECONÔMICAS ESTÃO SENDO EXECUTADAS

por empresas especializadas, contando com a participação da comunidade

CONCLUÍDAS E CONTÍNUAS

Cadastro multifinalitário
Diálogo com a comunidade
Serviço de Apoio Psicológico
Limpeza urbana
Iluminação pública
Vigilância solidária
Espaço Flexal (escritório técnico local)
Rota de ônibus complementar
Prevenção de pragas
Transporte escolar

EM ANDAMENTO

Programa de Educação Ambiental
Programa de Capacitação para Jovens
Estudo de viabilidade econômica
Plano Urbanístico
Adequação da área para arborização e implementação de jardins
Requalificação viária
Unidade Básica de Saúde
Requalificação dos espaços lazer
Escola e creche
Pier de acesso à lagoa
Espaço para feira
Centro de Apoio aos Pescadores
Centro Comercial de Serviços

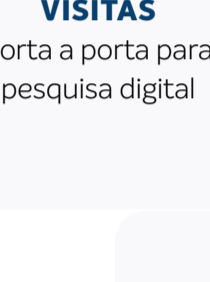
2 PAGAMENTO DE INDENIZAÇÃO POR ILHAMENTO SOCIOECONÔMICO JÁ INICIADO

pela Braskem para famílias, comerciantes, empresários e proprietários de imóveis vagos nos Flexais

3 PAGAMENTO DE R\$ 64 MILHÕES REALIZADO AO MUNICÍPIO DE MACEIÓ EM NOVEMBRO DE 2022

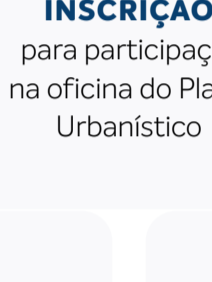
para realização de medidas adicionais na região dos Flexais pelo Município

ETAPAS DO PLANO URBANÍSTICO



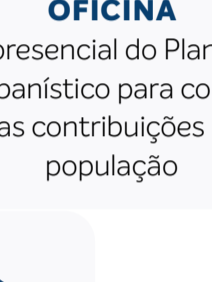
VISITAS

porta a porta para pesquisa digital



INSCRIÇÃO

para participação na oficina do Plano Urbanístico



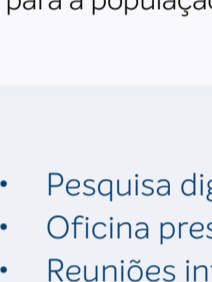
OFICINA

presencial do Plano Urbanístico para coleta das contribuições da população



ESTUDO

da comunidade e dos técnicos



APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS

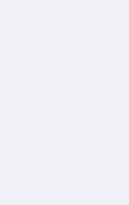
para a população

AS CONTRIBUIÇÕES DA COMUNIDADE ACONTECERAM A PARTIR DE:



- Pesquisa digital
- Oficina presencial
- Reuniões informativas

A CONTRIBUIÇÃO DOS TÉCNICOS FOI FEITA POR MEIO DE:



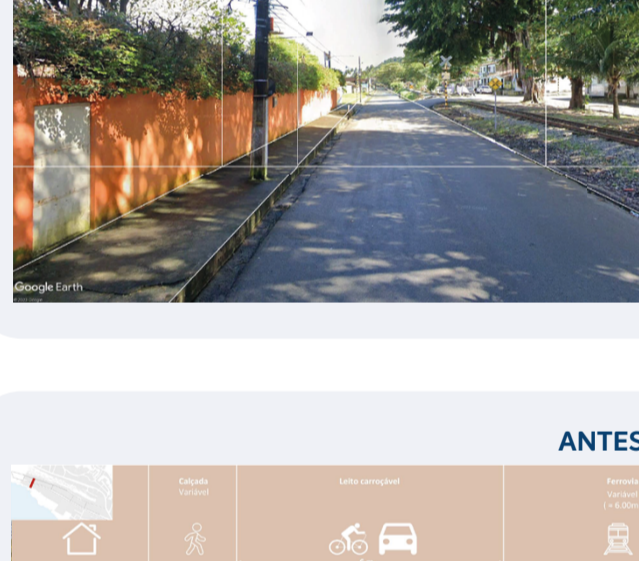
- Cadastro multifinalitário
- Visitas técnicas ao território
- Reuniões e levantamento de dados com as secretarias municipais

AÇÕES DO PLANO URBANÍSTICO



- Iluminação pública
- Requalificação viária
- Instalação de UBS
- Requalificação dos espaços livres de lazer
- Equipamento de educação
- Pier de acesso à lagoa
- Espaço para feira
- Centro de apoio aos pescadores
- Centro comercial de serviços básicos

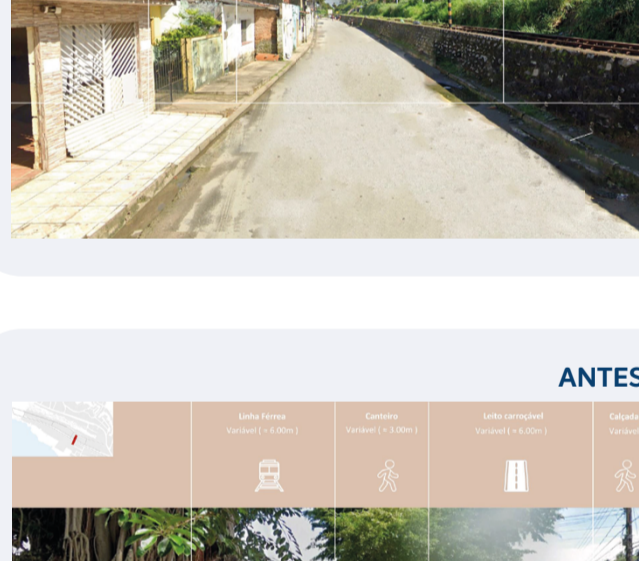
REQUALIFICAÇÃO VIÁRIA E ILUMINAÇÃO PÚBLICA



ANTES



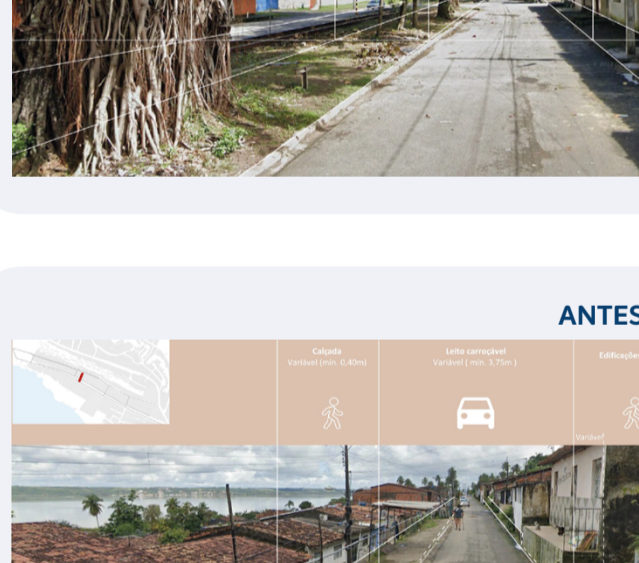
DEPOIS



ANTES



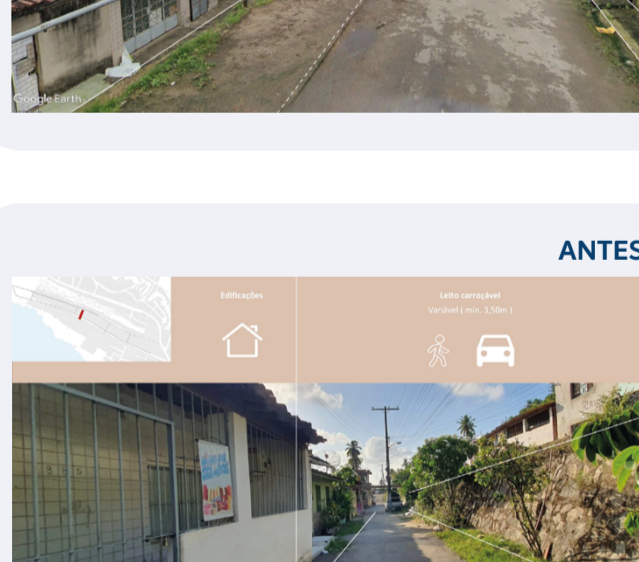
DEPOIS



ANTES



DEPOIS



ANTES



DEPOIS



ANTES



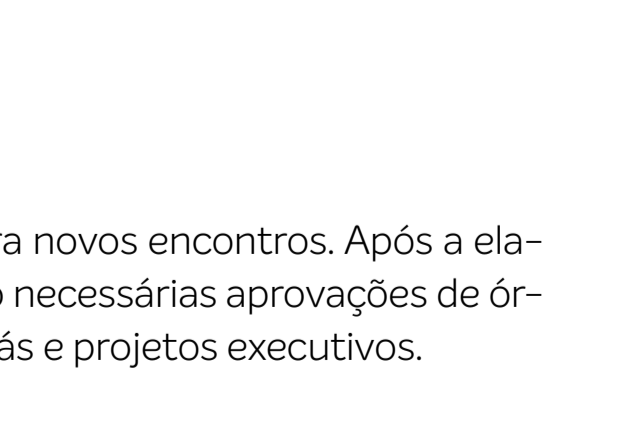
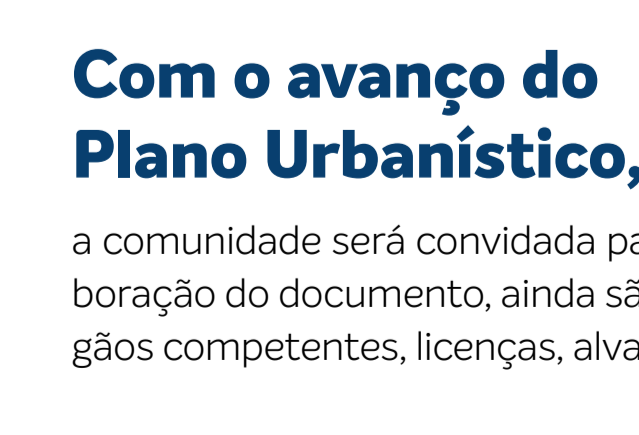
DEPOIS

Imagens ilustrativas

IMPLANTAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE SAÚDE E EDUCAÇÃO



REQUALIFICAÇÃO DA PRAÇA E CENTRO DE PESCADORES



Com o avanço do Plano Urbanístico,

a comunidade será convidada para novos encontros. Após a elaboração do documento, ainda são necessárias aprovações de órgãos competentes, licenças, alvarás e projetos executivos.

As obras prioritárias são a construção da UBS, da creche e da escola. As demais intervenções deverão ser executadas conforme prazos estimados no Termo de Acordo.

PARA MAIS INFORMAÇÕES

Vá ao PA Móvel em frente ao CEEL Parque da Lagoa ou fale com um dos facilitadores do Projeto Flexais.

Se preferir, ligue para o 0800 521 3112.

A ligação é de graça, até do celular.